

TE KOOP



2 garagboxen Middenmeer

Vraagprijs € 85.000,- en € 100.000,- k.k.

0229 - 202309

info@van-kemenade.eu

van-kemenade.eu

Van Kemenade Bv
Vastgoed adviesbureau



Twee garageboxen

Bent u op zoek naar extra opslagruimte of een veilige plek voor uw voertuig? Wij presenteren u twee garageboxen op het industrieterrein van Middenmeer. Deze garageboxen zijn ideaal voor zowel particulier als zakelijk gebruik, en bieden een veelzijdige oplossing voor al uw opslagbehoeften.

Garagebox 1

De eerste garagebox biedt u een ruime en beveiligde opslagruimte. Perfect voor het stallen van uw auto, motorfiets of als opslag voor uw goederen. Deze garagebox is voorzien van zowel een overhead- als loopdeur en is gemakkelijk toegankelijk.

Garagebox 2 met extra grond

De tweede garageboxen biedt dezelfde uitstekende opslagmogelijkheden, maar met een unieke meerwaarde: extra grond ernaast gelegen aan het water. Deze extra ruimte biedt u meer flexibiliteit en mogelijkheden, bijvoorbeeld voor extra parkeerruimte, mogelijkheid tot het aanleggen van een steiger of als uitbreiding van uw opslagcapaciteit.

Beide garageboxen liggen naast elkaar, maar worden afzonderlijk aangeboden. Dit geeft u de keuzevrijheid om één of beide units te verwerven, afhankelijk van uw behoeften.

Kenmerken garagebox 1

Locatie	: Industrieweg 10 G, Middenmeer
Kadastergegevens	: Wieringermeer G 1738 / 1741
Perceeloppervlakte	: respectievelijk 35m ² en 90m ²
Gebruiksoppervlakte	: ca. 55m ²
Bouwjaar	: 2008

Voorzieningen	: overheaddeur en betonvloer
---------------	------------------------------

Bouwaard

Fundering	: plaatfundering
Constructie	: systeembouw/staalconstructie
Gevels	: damwandprofiel, metselwerk
Vloerconstructie	: gewapende betonvloer
Kapconstructie	: sandwichpanelen dak
Isolatie	: gevels en dak
Elektra	: aanwezig
Sanitair	: niet aanwezig
Verwarming	: niet aanwezig
Max. vloerbelasting	: 500 kilogram/m ²
Parkeerplaatsen	: aan de openbare weg
Laad-/losdeuren	: 1 deur van ca. 3,5 x 2,8 mtr.
Vrije hoogte van de overheaddeur	: 2,80 meter

Erfdienstbaarheid	: recht van overpad
-------------------	---------------------

Beschikbaarheid	: vanaf 2 maart 2025
-----------------	----------------------

Vraagprijs	: € 85.000,- k.k.
------------	-------------------

Kenmerken garagebox 2

Locatie	: Industrieweg 10 H, Middenmeer
Kadastergegevens	: Wieringermeer G 1739 / 1740 / 2209
Perceeloppervlakte	: respectievelijk 115m ² , 45m ² en 135m ²
Gebruiksoppervlakte	: ca. 60m ²
Bouwjaar	: 2008
Details	: Extra strook grond, langs het water

Voorzieningen	: overheaddeuren en betonvloer
---------------	--------------------------------

Bouwaard

Fundering	: plaatfundering
Constructie	: systeembouw/staalconstructie
Gevels	: damwandprofiel, metselwerk
Vloerconstructie	: gewapende betonvloer
Kapconstructie	: sandwichpanelen dak
Isolatie	: gevels en dak
Elektra	: aanwezig
Sanitair	: niet aanwezig
Verwarming	: niet aanwezig
Max. vloerbelasting	: 500 kilogram/m ²
Parkeerplaatsen	: aan de openbare weg
Laad-/losdeuren	: 1 deur van ca. 3,5 x 2,8 mtr.
Vrije hoogte van de overheaddeur	: 2,80 meter

Erfdienstbaarheid	: recht van overpad
-------------------	---------------------

Beschikbaarheid	: vanaf 2 januari 2025
-----------------	------------------------

Vraagprijs	: € 100.000,- k.k.
------------	--------------------









Kadastrale kaart



