

# TE KOOP



## 2 bedrijfsunits Middenmeer

Vraagprijs € 85.000,- en € 100.000,- k.k.

0229 - 202309

info@van-kemenade.eu

van-kemenade.eu

*Van Kemenade Bv*  
*Vastgoed adviesbureau*



# Twee bedrijfsunits

Bent u op zoek naar extra opslagruimte of een veilige plek voor uw voertuig? Wij presenteren u twee bedrijfsunits op het industrieterrein van Middenmeer. Deze units zijn ideaal voor zowel particulier als zakelijk gebruik, en bieden een veelzijdige oplossing voor al uw opslagbehoeften.

## Bedrijfsunit 1

De eerste unit biedt u een ruime en beveiligde opslagruimte. Perfect voor het stallen van uw auto, motorfiets of als opslag voor uw goederen. Deze unit is voorzien van zowel een overhead- als loopdeur en is gemakkelijk toegankelijk.

## Bedrijfsunit 2 met extra grond

De tweede unit biedt dezelfde uitstekende opslagmogelijkheden, maar met een unieke meerwaarde: extra grond ernaast gelegen aan het water. Deze extra ruimte biedt u meer flexibiliteit en mogelijkheden, bijvoorbeeld voor extra parkeerruimte, mogelijkheid tot het aanleggen van een steiger of als uitbreiding van uw opslagcapaciteit.

Beide garageboxen liggen naast elkaar, maar worden afzonderlijk aangeboden. Dit geeft u de keuzevrijheid om één of beide units te verwerven, afhankelijk van uw behoeften.

---

# Kenmerken unit 1

Locatie : Industrieweg 10 G, Middenmeer  
Kadastergegevens : Wieringermeer G 1738 / 1741  
Perceeloppervlakte : respectievelijk 35m<sup>2</sup> en 90m<sup>2</sup>  
Gebruiksoppervlakte : ca. 55m<sup>2</sup>  
Bouwjaar : 2008

Voorzieningen : overheaddeur en betonvloer

## Bouwaard

Fundering : plaatfundering  
Constructie : systeembouw/staalconstructie  
Gevels : damwandprofiel, metselwerk  
Vloerconstructie : gewapende betonvloer  
Kapconstructie : sandwichpanelen dak  
Isolatie : gevels en dak  
Elektra : aanwezig  
Sanitair : niet aanwezig  
Verwarming : niet aanwezig  
Max. vloerbelasting : 500 kilogram/m<sup>2</sup>  
Parkeerplaatsen : aan de openbare weg  
Laad-/losdeuren : 1 deur van ca. 3,5 x 2,8 mtr.  
Vrije hoogte van de overheaddeur : 2,80 meter

Erfdienstbaarheid : recht van overpad

Beschikbaarheid : vanaf 2 maart 2025

Vraagprijs : € 85.000,- k.k.

---

# Kenmerken unit 2

Locatie	: Industrieweg 10 H, Middenmeer
Kadastergegevens	: Wieringermeer G 1739 / 1740 / 2209
Perceeloppervlakte	: respectievelijk 115m <sup>2</sup> , 45m <sup>2</sup> en 135m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte	: ca. 60m <sup>2</sup>
Bouwjaar	: 2008
Details	: Extra strook grond, langs het water
Voorzieningen	: overheaddeuren en betonvloer
<u>Bouwaard</u>	
Fundering	: plaatfundering
Constructie	: systeembouw/staalconstructie
Gevels	: damwandprofiel, metselwerk
Vloerconstructie	: gewapende betonvloer
Kapconstructie	: sandwichpanelen dak
Isolatie	: gevels en dak
Elektra	: aanwezig
Sanitair	: niet aanwezig
Verwarming	: niet aanwezig
Max. vloerbelasting	: 500 kilogram/m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen	: aan de openbare weg
Laad-/losdeuren	: 1 deur van ca. 3,5 x 2,8 mtr.
Vrije hoogte van de overheaddeur	: 2,80 meter
Erfdienstbaarheid	: recht van overpad
Beschikbaarheid	: vanaf 2 januari 2025
Vraagprijs	: € 100.000,- k.k.







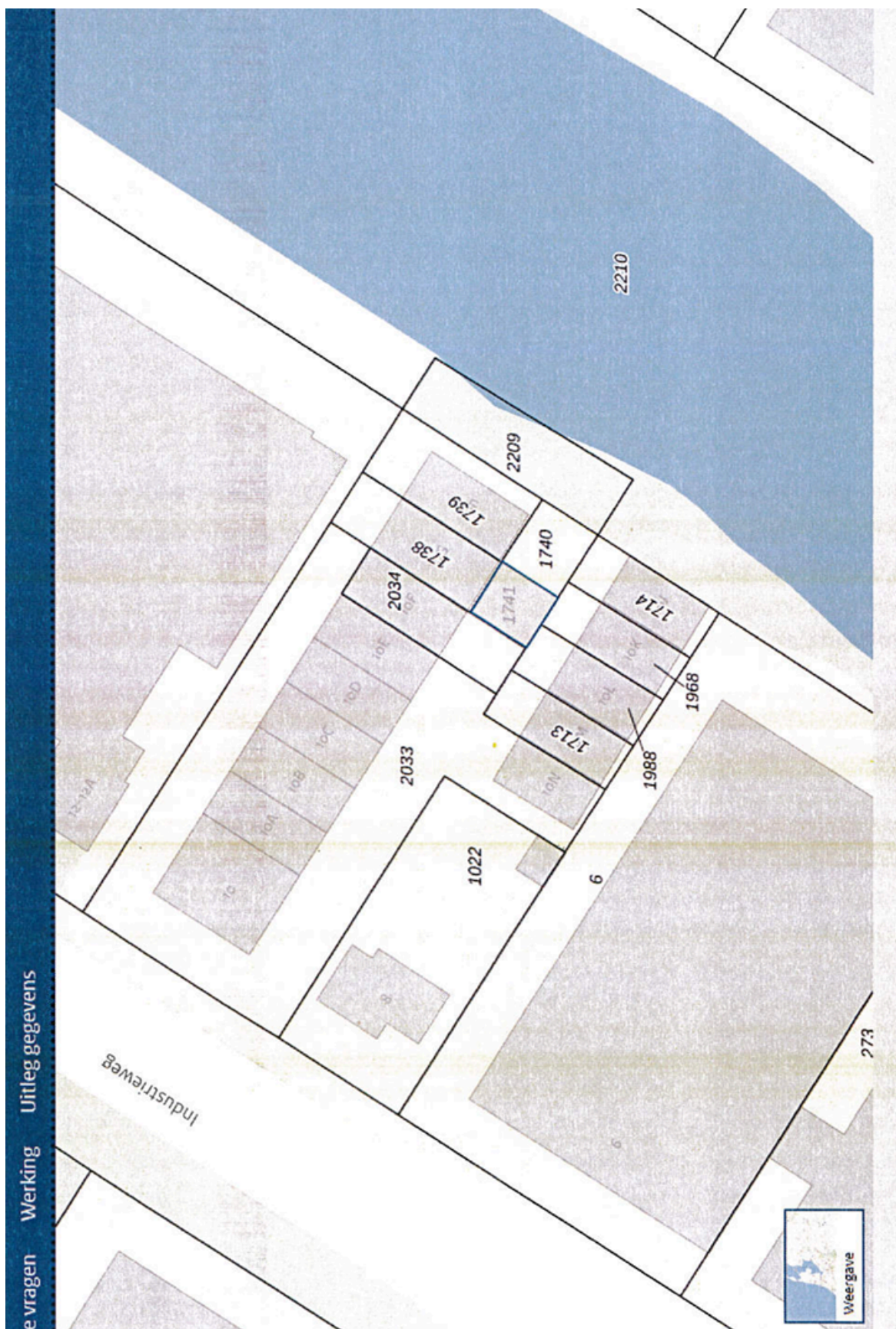








# Kadastrale kaart





---

0229 - 202309  
info@van-kemenade.eu  
van-kemenade.eu

*Van Kemenade BV*  
*Vastgoed adviesbureau*